

招标公告

1. 招标条件

浙金创新产业园项目（一期）1#楼室内装修工程施工项目已杭州市拱墅区发展和改革委员会以2410-330105-04-01-197758批准建设，建设资金来自国有自筹，出资比例为国有资金100%，项目业主为物产中大金属集团有限公司，招标人为物产中大金属集团有限公司，委托代理机构为融华工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的浙金创新产业园项目（一期）1#楼室内装修工程施工项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算6000万元，工程概算6000万元，其中建安工程造价 4023.1277万元，建设规模：浙金创新产业园项目（一期）1号楼建筑面积为32380平方米（地上为20015平方米，地下12365平方米），本次装修面积合计约20505平方米。建设地点：杭州市拱墅区东新路与绍兴路交叉口东北角。

2.2 招标范围：本工程施工图范围内的室内装饰、电气设备、暖通新风改造、给排水等工程，具体详见工程量清单及工程施工图纸。

本次招标建安工程造价4023.1277万元。

2.3 计划工期：180日历天。

2.4 是否属于政府采购工程☒否

2.4.1 是否专门面向中小企业预留☒否

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备专业承包企业建筑装修装饰工程(新)一级资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☒3.3自2020年6月1日以来☒完成过单个合同装修总面积16000平方米及以上

的房屋建筑项目装饰装修工程业绩须同时提供施工合同、中标证明（中标通知书或直接发包备案单等）、竣工验收记录（或报告或备案表或意见书）原件扫描件，三者缺一不可；

注1：所提供的证明材料中至少有一处能明确体现业绩要求的具体表述；如上述材料所能承载的证明内容不能完全体现上述业绩要求的具体表述，需同时提供其他有效证明资料扫描件加盖公章，如：行政主管部门或政府网站的招标公告或中标公示网页截图、施工蓝图、其他相关的竣工验收资料等。上述证明材料如存在载明信息不一致的，以时间在后的证明材料相关内容为准。施工总承包中包含的装饰装修分部分项工程业绩符合上述业绩标准的且该装饰装修工程由施工总承包单位自行施工的予以认可，但需同时提供建设单位出具的加盖公章的装饰装修工程未分包证明；由施工总承包单位分包给其他单位单独实施的装饰装修工程符合上述业绩标准的可以认定为该装饰装修工程施工单位的业绩，但不能认可为该施工总承包单位业绩。不接受分包业绩。

3.4本次招标☒不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：_____/_____；

（二）拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程一级建造师执业资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

（三）其他：

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.10投标人及其拟派项目负责人投标截止日之前三年（含）内（如2024年3月13日开标的项目，需从投标截止时间上溯至2021年3月13日）无行贿犯罪记录；

3.11投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被人民法院列入失信被执行人名单；

3.12投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.14省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

4. 招标投标方式

4.1公开招标。

4.2 ☒ 采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>）下载方式发放。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>）自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年07月18日09:30:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

7. 联系方式

招 标 人：物产中大金属集团有限公司 招标代理机构：融华工程管理有限公司

地 址：浙江省杭州市凤起路78号浙金广场 地 址：杭州市文一西路
1218号 恒生科技园1号楼
四层

联 系 人：王丹晖 联 系 人：陈慧伟

电 话：0571-85271135 电 话：0571-88270355、19106858721

邮箱: wangdh@zmmc.com.cn 邮箱: 1920476781@qq.com

招投标活动监督部门: 拱墅区建筑业管理服务站

电话: 0571-86598229

年 月 日

2025年06月27日

864189