

客房清洁服务竞争性磋商公告

根据有关规定，我公司就三亚金莎海景酒店客房清洁服务项目组织竞争性磋商采购，欢迎合格的供应商前来参加。

一、项目基本情况

项目编号：WCZD-WCJS-202504020007

采购组织类型：自主采购

采购方式：竞争性磋商

采购项目概况（内容、用途、数量、简要技术要求等）：

序号	项目名称	数量	单位	标项基本情况介绍	备注
1	金莎酒店客房清洁服务	1	年	三亚金莎海景酒店218间客房的日常清洁与服务，客房清洁服务按酒店要求及标准执行。	

是否接受联合体：本项目（否）接受联合体。

二、磋商申请人的资格要求

1. 投标人具有独立法人资格，成立日期至今超过三年（含三年，以营业执照显示的注册日期为准），且营业执照显示的经营范围涵盖本次招标内容，需提供营业执照作为证明材料；

2. 需提供投标人有近三年内三家以上客房数量 200 间以上的三亚本地酒店合作业绩，并保持一年及以上的良好合作关系，需提供业绩合同扫描件。

3. 其他要求：（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

（2）供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单【以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准】；

三、获取采购文件

1. 获取时间：2025 年 4 月 28 日至 2025 年 5 月 9 日

2. 招标（采购）文件的获取：使用账号登录“物采云平台”；点击页面左上角

的“应用”按钮进入“寻源协同”，并点击“寻源项目”按钮后，可查看各采购项目的“待处理任务”：公开招标（采购）步骤为【报名】-【投标】；邀请式招标（采购）步骤分为【接受邀请】-【缴费】-【投标】。选定所需缴费的项目（如有缴费要求），将已缴费的信息及缴费凭证上传后点击“保存”-“提交”。最后点击“投标单”完成相应招标（采购）文件下载。

本采购项目供应商注册“申请组织”应选择：物产中大金属集团有限公司

3.售价： 0 元（售后不退）

四、响应文件递交

响应文件递交截止时间：2025 年 5 月 15 日 09 时 30 分（北京时间）

响应文件递交地址：物采云平台(网址：gys.wzgroup.cn)

五、响应文件开启

响应文件开启时间：2025 年 5 月 15 日 09 时 30 分（北京时间）

响应文件开启地址：物采云平台(网址：gys.wzgroup.cn)

六、其他补充事宜

1.供应商认为采购文件使自己的合法权益受到损害的，可以在响应文件递交截止日 3 天前，以书面形式一次性向采购人提出质疑，未按采购文件要求提出或逾期提出的，采购人可以不予受理、答复。

2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的磋商。

3.提疑截止时间：供应商如认为采购文件表述不清晰、前后矛盾等内容的，应当在响应文件递交截止日 3 天前以书面形式要求采购单位作出书面提疑，以电子邮件(扫描件加盖公章，并同时提供 word 版本的文件)的方式提交至采购人如下邮箱：2115383@qq.com，逾期提出的，采购人可以不予受理、答复。

4.发布公告的媒介：本次采购公告在物采云平台、物产中大集团官网、物产中大金属集团有限公司官网上发布。

5.本采购项目收取磋商保证金，金额为人民币叁万元整，磋商保证金应以银行转账或电汇形式提交。交纳保证金专用账户：开户银行：工商银行三亚金鸡岭支行，户名：海南金莎酒店管理有限公司，账号：2201026309200132574。

七、电子招标采购的说明

1、电子招标采购：本项目以数据电文形式，依托“物采云平台(网址：



gys.wzgroup.cn)”进行招标采购及投标（响应）活动，不接受纸质投标（响应）文件；

2、投标（响应）准备：注册账号--请各投标人（供应商）自行在“物采云平台(网址：gys.wzgroup.cn)”上注册账号；

3、招标（采购）文件的获取：使用账号登录“物采云平台”；点击页面左上角的“应用”按钮进入“寻源协同”，并点击“寻源项目”按钮后，可查看各采购项目的“待处理任务”：公开招标（采购）步骤为【报名】-【投标】；邀请式招标（采购）步骤分为【接受邀请】-【缴费】-【投标】；选定所需缴费的项目（如有缴费要求），将已缴费的信息及缴费凭证上传后点击“保存”-“提交”。最后点击“投标单”完成相应招标（采购）文件下载。

4、投标（响应）文件的制作：点击“物采云平台”页面上方中“投标单”完成相应招标（采购）文件下载及上传协同工作。

在“投标单列表”中点击“寻源项目编号”进入投标（响应）界面--并点击“投标”按钮可进行投标（响应）文件上传--完成投标后点击保存。供应商对所投标（响应）的投标（响应）文件进行压缩并加密，点击“确认”【必须等到开标（开启）时，招标（采购）人方可查看供应商投标（响应）内容】。

重要提醒：各供应商务必将自己的投标（响应）文件以.rar 文件格式进行压缩，并设置密码，否则存在投标（响应）文件泄密的风险！

5、投标（响应）文件进行修改、撤回：供应商在投标截止时间前，可点击“发起变更”按钮，对投标（响应）文件进行修改、撤回等操作。

6、采购人、采购代理机构将依托“物采云平台”完成本项目的电子交易活动，“物采云平台”不接受未按上述方式获取招标（采购）文件的供应商进行投标（响应）活动；

7、投标（响应）文件的传输递交：投标人（供应商）应在投标（响应）文件递交截止时间前将加密的投标（响应）文件上传至“物采云平台”，投标人（供应商）多次上传投标（响应）文件的，以投标（响应）文件递交截止时间前“物采云平台”最后收到的版本为准；

8、投标（响应）文件的解密：到开标（开启）时间后，开标主持人将向各投标人（供应商）发出电子加密响应文件【开始解密】通知，各投标人（供应



商)应当在开标主持人规定的时间内提供有效的解密密码,若投标人(供应商)拒绝提供解密密码或无法提供有效密码解密其投标(响应)文件等因投标人(供应商)原因造成无法解密其投标(响应)文件的,招标(采购)人应当拒收其投标(响应)文件。

9、具体操作指南请到“物采云平台”顶部“帮助文档”栏目,自行下载《物产中大集团_物采云供应商操作手册》。

重要提醒:不论哪个页面,点“提交”之前务必先点“保存”,否则可能会导致数据提交失败,由供应商自行承担相关后果!!!

八、对本次采购提出询问,请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称:海南金莎酒店管理有限公司

地址:海南省三亚市天涯区马岭街 159 号

联系人:刘工 联系方式:18608981998

2.监督信息

名称:物产中大金属集团有限公司

联系人:由先生 联系方式:13758212379

海南金莎酒店管理有限公司

2025 年 4 月 25 日

